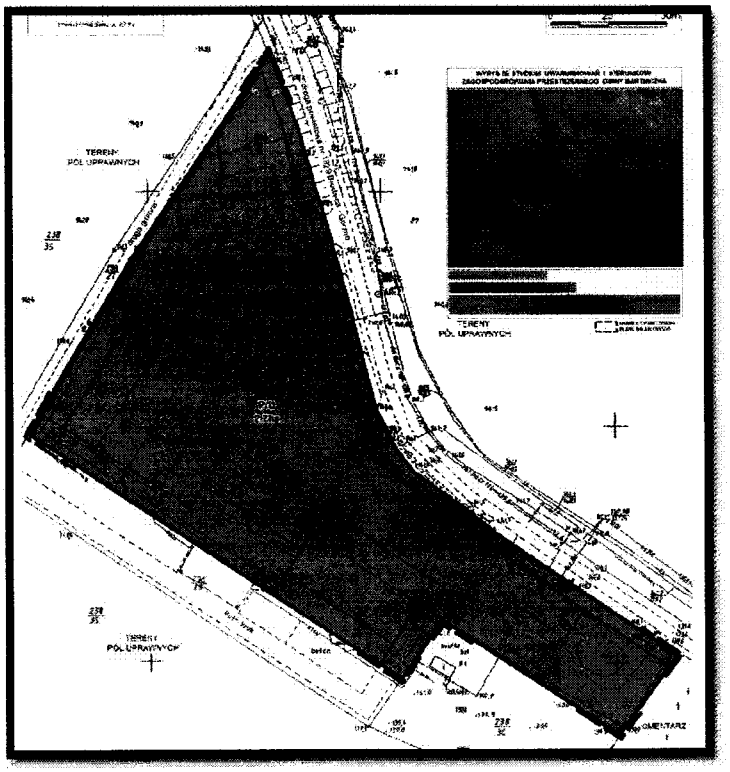
WISR.6722.1.5B.2013

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN WE WSI JASTRZĘBIE, GMINA BARTNICZKA



AUTORKA

mgr inż. Joanna Klim

Radzyń Chełmiński 2013

Spis treści

I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, GŁÓWNE CELE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI 5

II. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY 7

III. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY 9

IV. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 12

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 12

VI. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 12

VII. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA Z DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA I ŻYCIA LUDZI 16

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 17

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 21

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM

WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY 22

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 22

I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, GŁÓWNE CELE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren we wsi Jastrzębie, gmina Bartniczka, ustala przeznaczenie terenu, określa zasady ich zagospodarowania, zasady podziału geodezyjnego, umożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny. Ponadto chroni zasady interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody przy uwzględnieniu zasad poszanowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony zdrowia ludzkiego, zasobów środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.

Plan podtrzymuje aktualne zagospodarowanie- funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jastrzębie, gmina Bartniczka, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami właściciela terenu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy.

Podstawowymi dokumentami powiązanymi z projektem planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grążawy przyjętego uchwałą Zarządu Gminy Grążawy z 1998 r.. Zagospodarowanie terenu oraz ustalenia zawarte w niniejszym projekcie planu są zgodne z wyżej przytoczonymi dokumentami. Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oraz projektu planu brano po uwagę również ustalenia Strategii Rozwoju Gminy Bartniczka, sposób przewidzianego zagospodarowania terenu, decyzje toczone równolegle z sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż ówcześnie na terenie objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje uchwała nr XVII/87/2000 Rady Gminy w Grążawach z dnia 25 lipca 2000 r. (opublikowana w Dz. U. w Kuj.-Pom. z dnia 3 sierpnia 2000 r. nr 46, poz. 410) przewidująca lokalizację na tym terenie działalność przemysłową.

Wg. Strategii Rozwoju Gminy Bartniczka do głównych celów strategii zliczono tworzenie odpowiedniego środowiska dla małych i średnich przedsiębiorstw, rozwój lokalnej gospodarki. Wiążą się one z tworzeniem nowych miejsc pracy i utrzymaniem dotychczasowych, a także przyciągnięcie biznesu oraz kreowanie wizerunku gminy przyjaznej przedsiębiorczości. Teren opracowania nie jest objęty Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków. W sąsiedztwie planu brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

II. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części gminy Bartniczka, w zachodniej części miejscowości Jastrzębie. Teren opracowania tworzą działki 241/1, 241/3, 241/5, 241/6, 241/9, 241/10, 241/11 oraz 238/26, co łącznie daje powierzchnie ok 2,7 ha. Obecnie na wskazanym obszarze swój zakład posiada firma GOTEC Polska Sp. z o.o. Teren od północy graniczy z drogą dojazdową do wskazanego terenu, od zachodu z gruntami wyższych klas użytkowanymi rolniczo od południa z czynnym cmentarzem od wschodu z drogą powiatową nr 1829. Planem objęto obszar o powierzchni 2,7 ha. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Grążawy (ongiś tak nazywała się ówczesna gmina Bartniczka) z 1998 roku teren ten oznaczony jest jako teren zainwestowany.

Dla obszaru objętego planem ustala się funkcję P/U obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2. Funkcje te należy traktować równorzędnie i mogą one występować łącznie lub samodzielnie.

Plan ustala parametry i wskaźniki dla budynków m.in. wysokość nie większą niż 15,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0, geometria dachów: jedno lub dwu-spadowe, o kącie nachylenia połaci do 35°. Udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%. W planie podkreślono, iż mogą ze względu na teren cmentarza, który położony jest bezpośrednio przy granicy opracowania planu (od strony południowo-wschodniej) w zagospodarowaniu terenu P/U wystąpić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie m.in. odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi, co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociągową, a wszystkie budynki są do niej podłączone Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315). projekt planu przewiduje dostępność komunikacyjną poprzez istniejącą drogę publiczną powiatową oraz gminną. Należy zapewnić miejsca parkingowe, które należy realizować jako terenowe (naziemne), jako miejsce w garażu, w granicach działki w liczbie minimum 1 miejsce na 4 pracowników. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zachowano ówczesne zaopatrzenie w kanalizację

sanitarną z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w energię elektryczną w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną n\n i s\n, zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów należy odprowadzić powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze, z powierzchni utwardzonych - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze odprowadzić do rowu melioracyjnego lub gruntu. Art. 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorczym zagospodarowaniu w wodę i zbiorczym odprowadzaniu ścieków zabrania wprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej, dlatego ścieki (wody opadowe i deszczowe) będą tu zbierane za pomocą zakładowej kanalizacji deszczowej podczyszczane, a następnie po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego będą mogły zostać odprowadzane do gruntu lub rowu melioracyjnego. Gromadzenie i selekcja odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcjonującymi na terenie gminy Bartniczka.

III. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

1. Przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania.
2. Odbyto wizje terenowe porą zimową oraz późną wiosną.
3. Określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji.
4. Szczegółowe uwzględnienie obszarów i obiektów prawnie chronionych.
5. Przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące akty prawne, publikacje fachowe oraz opracowania w formie kartograficznej:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1109),
- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 391),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 145 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorczym zagospodarowaniu w wodę i zbiorczym odprowadzaniu ścieków;
- *Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego*, Urszula Szymańska, Elżbieta Zębek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992,
- *Zagrożenia i ochrona przed powodzią w planowaniu przestrzennym*, Krystyna Pawłowska, Krzysztof Słysz, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie, Kraków 2002;
- *Zieleń w mieście*, Marek Czerwieniec, Janina Lewińska, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Kraków 2000;

- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- *Geneza, analiza i klasyfikacja gleb*, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- *Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania*, Włodzimierz Kostrzewski, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- *Atlas środowiska geograficznego Polski Stefan Kozłowski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994;*
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2009 i 2010 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Eisenreich i wsp. Przewodnik do rozpoznawania zwierząt i roślin, DELTA , Warszawa;
- Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa;
- Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego, Urszula Szymańska, Elżbieta Zębek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- Woźniak M., Gruszecki J., Objaśnienia do mapy geologiczno-gospodarczej Polski arkusz Górzno, Warszawa 2002,PIG,
- Uścinowicz S. Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Górzno Warszawa 2002, PIG,
- Niewiarowski W., Wysota W. Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Warszawa 2000, PIG
- Uwzględniono również dokumenty strategiczne opisane we wcześniejszym podrozdziale.

IV. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analizę skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, winno przeprowadzać się metodą bezpośrednich obserwacji i pomiarów tych komponentów środowiska, na które ustalenia planu mają największy wpływ. Badania winny być wykonywane przez inwestorów i upoważnione do tego organy ochrony środowiska. Przewidziana w projekcie planu funkcja P/U obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 przy zachowaniu wszystkich nakazów i zakazów w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, odpadami, natężenia hałasu itp., nie spowodują znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi. Przy realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy wziąć pod uwagę warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez instytucje uzgadniające. Projekt Planu nie podaje częstotliwości dokonywania ocen, niemniej jednak wydaje się, że winny one być dokonywane na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji inwestycji powinny być kontrolowane na etapie wszystkich decyzji administracyjnych.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

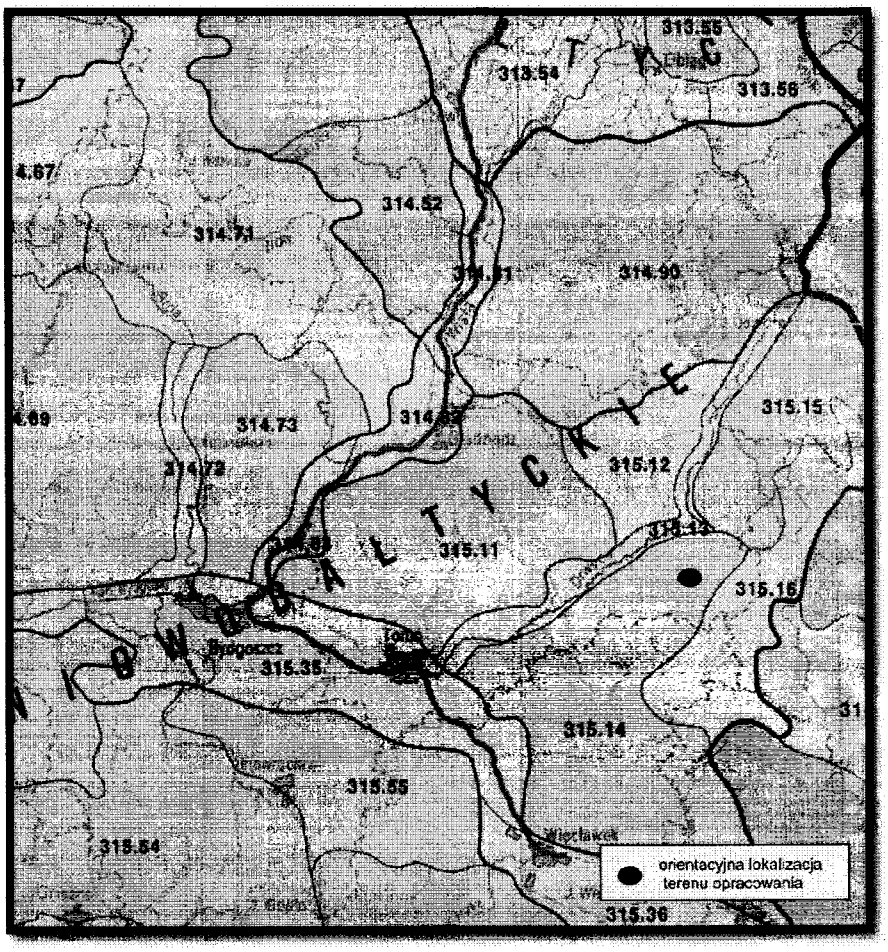
Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

VI. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony w gminie Bartniczka, powiecie brodnickim w województwie kujawsko-pomorskim.

Wg. podziału na jednostki fizyczno-geograficzne Polski wg. J. Kondrackiego (2009), położony jest Podprowinci Pojezierze Południowobałtyckie, w granicy magroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie (315.1), mezoregione Pojezierze Dobrzyńskie (315.14).

Wg. podziału na jednostki hydrogeologiczne wg. B. Paczyńskiego teren opracowania położony jest w rejonie chełmińsko-dobrzyńskim w obrębie regionu mazowieckiego.



Rysunek 1 Teren opracowania na tle jednostek fizjogeograficznych Polski.

Źródło: Fizjografia geograficzna Polski Kondracki,2009

Obecnie na wskazany obszarze swój zakład posiada firma GOTEC Polska Sp. z o.o. Teren od północy graniczy z drogą dojazdową do wskazanego terenu, od zachodu z gruntami wyższych klas użytkowanymi rolniczo od południa z czynnym cmentarzem od wschodu z drogą powiatową nr 1829.

Podstawową jednostką geomorfologiczną, na której znajduje się teren opracowania jest wysoczyzna morenowa płaska wznosząca się w tu na wysokość 141,4 m n.p.m. Teren pokrywają utwory czwartorzędowe. Powierzchniowymi utworami geologicznymi tworzącymi teren opracowania są gliny zwałowe i ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Należy zaznaczyć, iż teren objęty opracowaniem jest silnie zmieniony w wyniku działalności

człowieka.

Teren opracowania położony jest w obrębie niecki brzeskiej. Utwory mezozoiku występują na rzędnej 100m, wyżej leżą utwory trzeciorzędu kolejno:

- margle i iłowce paleocenu,
- iły i mułki z wkładkami węgla brunatnego miocenu (85-20 m p.p.m.)
- pstre pyły pliocenu z wkładkami piasków i mułków,

Utworach czwartorzędu występuje obniżenie tzw. Depresja Lidzbarska. Osady czwartorzędowe leżą na osadach paleocenu i miocenu

- osady zlodowaceń Narwi gliny zwałowe,
- interglacjał kijowiecki piaski i muły rzeczne,
- osady zlodowaceń południowopolskich gliny zwałowe
- interglacjał mazowiecki piaski i mułki rzeczne o miąższości 40m.
- osady zlodowaceń środkowopolskich o miąższości 35-80:

- zlodowacenie Odry- gliny dolne
- zlodowacenie Warty –gliny środkowe
- stadiał Mławy - gliny górne

- osady zlodowaceń północnopolskich:

- iły i mułki zastoiskowe 20m
- piaski i żwiry wodnolodowcowe, przykryte gliną zwałową.

Grunty tworzące teren opracowania są w całości przekształcone z racji kolonizacji na nich obiektów produkcyjnych, magazynów, parkingów dróg serwisowych itd. Teren opracowania położony jest w zlewni bezimiennego cieku upływającego do Pissy (zlewnia V-rzędu), która jest lewobrzeżnym dopływem Brynicy głównym dopływem Drwęcy.

Pissa to ciek o długości 33,7km o powierzchni zlewni 160,4km^2. Klasa czystości wód rzeki Pisy (zlewnia IV rzędu) wg. monitoringu wód powierzchniowych WIOŚ Bydgoszcz (1998) w punktach Komorowo oraz Ujście do Brynicy nie spełniały norm. Monitoring na rzece Brynicy prowadzony był w roku 2000 i 2005 zarówno powyżej jak i poniżej ujścia Brynicy wody zaliczono do III klasy jakości. W 2011 roku przeprowadzono punkcie Ujście do Brynicy ocenę biologiczną, która dała wynik umiarkowany, ocena fizyko- chemiczna poniżej dobrej, Stan ekologiczny określono, jako umiarkowany. Ocena bakteriologiczna była zła, w porównaniu do roku 1998 poza fosforem ogólnym, którego zawartość uległa zmniejszeniu oraz związków rozpuszczalnych, których wartość się nie zmienia, zarówno wartości azotu ogólnego, BZT5, azotu amonowego oraz liczna bakterii kałowych uległy

wzrostowi. Brak na terenie opracowanie i najbliższym sąsiedztwie zbiorników wód powierzchniowych (jezior, zbiorników bezodpływowych). Substancjami biogennymi, które przewyższy normy był Azot Kendalla oraz fosforany.

Wg. podziału na jednostki hydrogeologiczne wg. B. Paczyńskiego teren opracowania położony jest w rejonie chełmińsko-dobrzyńskim w obrębie regionu mazowieckiego. Teren położony jest w jednostce 6 baQl/Q. W obrębie jednostki znajduje się użytkowy, czwartorzędowy poziom wodonośny prowadzący wody o zwierciadle napiętym, a czasem również swobodnym. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana, w rejonie terenu opracowania sięga od 10-30m. Współczynnik filtracji warstwy wynosi około 12m/24h, a wodo przewodowość około 150m2/24h. Wydajność potencjalna studni waha się w przedziale 10-30m3/h. Moduł zasobów odnawialnych oszacowano w wysokości 250m3/24h*km2, a moduł zasobów dyspozycyjnych w wysokości 60m3/24h*km2. Jakość wód podziemnych ma klasę IIb, jest to klasa średnia wymagająca uzdatniania. Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego sięga w rejonie terenu opracowania od 110 do 120 m n.p.m. Na tym terenie warstwa użytkowa występuje na głębokości od 26 do 45 m p.p.t. Wody podziemne w głównym poziomie użytkowym przepływają od miejscowości Jastrzębie w kierunku północowschodnim. Jest to obszar o najwyższym stopniu zagrożenia wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego - o niskiej odporności z obecnością ognisk zanieczyszczeń, którym jest m.in. oddalona na południe od Jastrzębia stacja paliw. Ja terenie Jastrzębia miały miejące wiercenia do głębokości 31,7m, wysokości 130 m n.p.m. wiercenie zakończono w utworach czwartorzędu. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest określony, jako zagrożenie dla stanu wód podziemnych. Ścieki komunalne wytwarzane na tym terenie odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

Na terenie opracowania brak jest złóż kopalin oraz terenów predysponowanych do ich występowania. Najbliżej położone złoże położone jest nieopodal Komorowa, na północny wschód od terenu opracowania. Złoże nosi nazwę Puszcza Miejska II, wydobywane są tu kruszywa naturalne.

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w regionie klimatycznym Wielkopolsko-Mazowieckim. Wartości średnich rocznych sum opadów wynoszą około 550 mm. Średnia temperatura powietrza wynosi 7-7,5 °C, a średnia temperatura półroczna zimowego mieści się w przedziale – 0,5-1,0 °C. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i północno-zachodniego. Pokrywa śnieżna utrzymuje się dłużej niż w środkowej Polsce.

Podobnie jak gleba, naturalna flora terenu została zmieniona. Brak jest tu siedlisk

naturalnych. Szatę roślinną terenu tworzą mieszanki traw utrzymywane w postaci trawnika. W północnowschodniej części znajduje się kompozycja z obcych gatunków drzew i krzewów. Wzdłuż płotu rosną wysokie na 1,5m żywotniki oraz pozostałości prawdopodobnie po alejach przydrożnych jesiony i klony wieje jest również odrostów zapewnie za niegdyś usuniętych drzewach. Teren wokół zakładu jest bardzo zadbany, roślinność ruderalna nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych. Z racji na wykorzystanie terenu brak jest tu cennej fauny. Możliwe jedynie, że zalatują tu np. sikory mogące występować na terenie drzewostanu porastającego cmentarz.

Teren opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi rangi międzynarodowej czy regionalnej, co obrazuje również rysunek obok.

Ścieki z terenu opracowania odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków w Miesiączkowie.

Teren opracowania nie został włączony do żadnej aglomeracji zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków. Obiekt zaopatrywany jest w wodę z wodociągu wielskiego.

VII. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA Z DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA I ŻYCIA LUDZI

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przepisy prawa ochrony środowiska przez określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu. Projekt wskazuje, iż mogą wystąpić ograniczenia w przypadku lokalizacji funkcji produkcyjnych, handlowych itp. z racji sąsiedztwa cmentarza. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie Planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu, w szczególności nie wywoła zmiany wpływu na obszary Natura 2000, które nie są zlokalizowane na terenie opracowania. Pod względem różnorodności fizjonomicznej, teren objęty opracowaniem stanowi obszar objęty w przeszłości i aktualnie procesami antropogenicznymi. Są to tereny przekształcone, uzbrojone w kanalizację, wodociągi oraz w sieć układu komunikacyjnego. W trakcie wizji terenowej zaobserwowano pojedyncze drzewa, roślinność urządzoną oraz ruderalną. Teren nie jest położony w obszarze chronionym z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym poza obszarami natura 2000 cennymi dla Wspólnoty. Położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Teren nie jest położony w obszarze chronionym z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym poza obszarami natura 2000 cennymi dla Wspólnoty. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zależności miedzy tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Element środowiska	*Rodzaj oddziaływania*	*Ocena skutków oddziaływania*
bioróżnorodność	Brak – szata roślinna przekształcona w terenie obszaru,	**Negatywne bezpośrednie, długoterminowe, stałe**
ludzie	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza oraz emisja hałasu na etapie budowy, rozbudowy	**bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe**
	Wzrost miejsc pracy	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe**
zwierzęta	Brak	**brak**
rośliny	zagospodarowanie terenów zielenią urządzoną	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe**
wody	wpływ na infiltrację wód opadowych w miejscu posadowienia fundamentów i dróg	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe**

	Ochrona wód przez wprowadzenie ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe**
powietrze	zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy.	**bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe**
	Realizacja nowych funkcji nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego ze względu na ograniczenia ograniczenia obszaru uciążliwości do granic poszczególnych działek.	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe**
litosfera	usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów i dróg	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe**
krajobraz	zmiana krajobrazu polegająca na odlesieniu części terenu, kumulowanie się danego typu zabudowy	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe**
klimat, w tym akustyczny	Możliwy wzrost hałasu w trakcie budowy nowych budynków oraz rozbudowy istniejących	**bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe**
Zasoby naturalne	Brak	**brak**
dobra kultury, zabytki	Możliwość odziaływania na stan starodrzewia cmentarza w wyniku możliwości lokalizacji obiektów w pobliżu cmentarza	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe (rozwiązanie ograniczające poniżej)**
dobra materialne	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu	**bezpośrednie, długoterminowe, stałe**

Przewiduje się, iż wszystkie spośród funkcji planowanych w wyniku realizacji planu nie będą powodować znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska. Z racji znacznej odległości terenu opracowania od obszarów Natura2000 oraz

wskazanego w planie zagospodarowania nie przewiduje się znacznego oddziaływania ustaleń projektu Planu na obszar Natura2000.

Na terenie opracowania planuje się *rozbudowę zakładu produkcyjnego oraz racjonalne jego zagospodarowanie w terenie, w tym między innymi dostosowanie ustaleń planu do obecnie obowiązujących przepisów prawa, który to jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy* zważywszy, że rozbudowa zakładu jest uniemożliwiona ze względu na sąsiedztwo gleb wysokiej przydatności dla rolnictwa w otoczeniu zakładu jak również sąsiedztwo cmentarza.

Na terenie swoją siedzibę w Polsce ma Firma GOTEC Polska Sp. z o.o. działalność firmy polega na nakładaniu powłok na metalowe elementy przy użyciu rozpuszczalników organicznych. W Polsce firma posiada poza odziałem w Jastrzębiu odział w Komornikach.

Tego typu zakład jest zaliczany do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływującym na środowisko:

2 ust 1 pkt. 15 i 16

pkt 15" instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanien procesowych większej niż 30m^3,"

Pkt16" instalacja do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów, o zużyciu rozpuszczalników organicznych większym niż 150kg na godzinę lub większym niż 200t na rok" oraz 2 ust. 2 pkt. 1.

Ust. 1 jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub modernizacja osiąga progi określone w ust 1, o ile progi te zostały osiągnięte. Pismem z dnia 15 października 2012 Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizacje przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji należącej do GOTEC Polska Sp. z o.o. Zakład w Jastrzębiu wraz rozbudową instalacji redukcji lotnych związków organicznych" (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

W uzgodnieniu tym wskazano szereg działań, z punktu niniejszego dokumentu najważniejsze są ustalenia mogące wpłynąć na stan zagospodarowania terenu, są nimi:

- ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych,
- ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni ścieków technologicznych,

- nowo powstałe odpady niebezpieczne 11 01 07* - alkalia trujące, magazynować w pojemnikach odpornych na działanie substancji niebezpiecznych zawartych w odpadach, umieszczonych w wannach wychwytujących, o pojemności umożliwiającej przechwycenie cennych ich zawartości w przypadku wycieku.

W promieniu ok. 100m od firmy Gotec Polska Sp. z o.o. nie należą do rodzajów terenów, o których stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na ww. terenach nie wydano decyzji o warunkach zabudowy:

- -pod zabudowę mieszkaniową
- -pod szpitale i domy opieki społecznej
- - pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- - na cele uzdrowiskowe,
- - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
- - na cele mieszkaniowo-usługowe

Zakład nie zalicza się do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie zakładu nie będą zlokalizowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi, nie jest to zakład produkcji żywności, zakład gastronomiczny (żywienia zbiorowego), nie będą tu zlokalizowane magazyny i hurtownie spożywcze.

Biorąc pod uwagę odległość terenu od obiektów chronionych akustycznie, fakt, iż zakład w tym miejscu istnieje i jak dotąd brak jest informacji o jego negatywnym wpływie na środowisko oraz stosując działania wskazane przez RDOŚ ocenia się, realizacja mpzp jest zasadna.

W przypadku lokalizacji na tym terenie zakładu zajmującego się działalnością spożywczą lub obiektów wymienionych wyżej należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315).

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu, proponuje się następujące rozwiązania:

1. Wprowadzenie w projekcie planu rozwiązań ograniczających możliwość ingerencji w starodrzew sąsiadującego z planem cmentarza w postaci zakazu wprowadzania urządzeń podziemnych zagrażających starodrzewiu cmentarza.
2. Chronić wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi, w tym powstałymi w wyniku funkcji produkcyjnej, która jest dopuszczona w mpzp. m.in. poprzez odprowadzanie ścieków przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni ścieków technologicznych.
3. Stosować niskoemisyjne źródła energii cieplnej.
4. Na całym terenie, w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska, przedmiot ten zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Bartniczka.
5. Oszczędność energii elektrycznej poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.
6. Należy chronić istniejący drzewostan, zaś w przypadku konieczności wycinki zastosować działania kompensujące w postaci nasadzeń na terenie działki dwóch drzew za jedno usunięte.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Analiza możliwych **rozwiązań alternatywnych** w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie Planu pozwala na stwierdzenie, że planowana skala przekształceń terenów, w tym realizacji na aktualny stan zagospodarowania wykazała brak rozwiązań alternatywnych dla wskazanego zagospodarowania. W przypadku braku realizacji przewidzianego zamierzenia obowiązywać będą ustalenia aktualnie obowiązującego mpzp.

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zadaniem niniejszej prognozy jest przestawienie przypuszczalnych negatywnych i pozytywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi, jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren we wsi Jastrzębie, gmina Bartniczka. Powyższy dokument przewiduje na terenie objętym planem miejscowym lokalizację funkcji P/U - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2. Planem objęto obszar o powierzchni 2,7 ha. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Grążawy (ongiś tak nazywała się ówczesna gmina Bartniczka) z 1998 roku teren ten oznaczony jest jako teren zainwestowany. Plan ustala, iż wskazane powyżej funkcje mogą występować łącznie lub rozdzielnie. Plan doprecyzowuje parametry zabudowy. Wskazuje, iż udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%, reguluje odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie wody z wodociągu. Projekt wskazuje również, iż w terenie objętym opracowaniem występują ograniczenia lokalizacji zakładów i obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności ze względu na sąsiedztwo cmentarza. Jako, iż w terenie objętym mpzp istnieje już zakład produkcyjny nie przewiduje się, iż ustalenia mpzp będą miały istotny znaczący wpływ na pogorszenie stanu środowiska i życie

ludzi. Projekt planu zmniejsza powierzchnie biologicznie czynną jednakże prognoza postuluje o zachowuje najcenniejszych elementów środowiska w tym terenie (drzew). Prognoza proponuje wprowadzenie w projekcie planu szereg rozwiązań ograniczających możliwość ingerencji w starodrzew sąsiadującego z planem cmentarza w postaci zakazu wprowadzania urządzeń podziemnych zagrażających starodrzewiu cmentarza. Wskazuje na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi, w tym powstałymi w wyniku funkcji produkcyjnej, która jest dopuszczona w mpzp. m.in. poprzez odprowadzanie ścieków przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni ścieków technologicznych. Wskazuje na możliwość stosowania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej. Na całym terenie, w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska, przedmiot ten zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Bartniczka. Wskazuje na ochronę istniejącego drzewostanu, zaś w przypadku konieczności wycinki zastosować działania kompensujące w postaci nasadzeń na terenie działki dwóch drzew za jedno usunięte.

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska). Wskazany sposób zagospodarowania wpłynie na realizację celów „Strategii Gminy Bartniczka", Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Gręźawy, 1998r.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie Planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu, w szczególności nie wywoła zmiany wpływu na obszary Natura 2000, które nie są zlokalizowane na terenie opracowania, a znajdują się w znacznej odległości od jego granic.